



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0297/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 24.04.2023
Bearbeiter: Michael Petrick	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ausschuss für Feuerwehr, Bau und Umwelt	11.05.2023	öffentlich
Verwaltungsausschuss	24.05.2023	nicht öffentlich

Sanierung des ehemaligen Gemeindebüros, Eckerweg 3 in Isingerode

Sachverhalt:

Der Ausschuss hat in einer früheren Sitzung den Beschluss gefasst, dass vor der weiteren Behandlung die Dorfgemeinschaft ein Nutzungskonzept erarbeiten und dieses besprochen werden soll.

Es wurde in der Zwischenzeit ein Ortstermin durchgeführt. Bei diesem Ortstermin wurde aufgezeigt, welche Arbeiten zur Sanierung durchgeführt werden sollen. Es sollen Fenster und Türen ersetzt werden, außerdem werden die Wände innen und außen saniert und die Stromverteilung erneuert. Die sanitäre Anlage soll erneuert werden.

Im Außenbereich sollen die Zuwegung befestigt werden und im nördlichen Bereich soll eine Terrasse errichtet werden.

Außerdem wurden ein Nutzungskonzept und eine Kostenschätzung für den Pavillon vorgelegt.

Die Sanierungsarbeiten werden von der Dorfgemeinschaft in Eigenleistung durchgeführt, so dass lediglich Materialkosten anfallen werden.

Die Grobkosten für die Sanierung werden auf ca. 9.200 Euro geschätzt.

Diese Kosten könnten aus dem laufenden Haushalt beglichen werden.

Eine Unterstützung durch die Verwaltung in fachlichen Fragen wird jederzeit gewährleistet.

Im Nutzungskonzept wird von der Dorfgemeinschaft ausgeführt, dass sich der Pavillon zu einem Dorfmittelpunkt entwickeln soll und hier verschiedenen Aktivitäten in verschiedenen Altersgruppen durchgeführt werden sollen.

Von einem Dorfstammtisch über ein Seniorentreff bis hin zu Spiel-, Bastel- und Lesenachmittage sollen vielfältigste Aktivitäten durchgeführt werden.

Die aufgezeigten Nutzungen werden die Dorfgemeinschaft nachhaltig fördern.

Der Ortbeauftragte Delonge und sein Team sollten aus Sicht der Verwaltung unterstützt werden und die Umsetzung der Sanierungen durch den Ausschuss befürwortet werden.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des Nutzungskonzeptes und der Eigenleistungen der Dorfgemeinschaft ist die Sanierung des Pavillons in aufgezeigter Form durchzuführen und von der Verwaltung zu begleiten.

Die Kosten werden aus dem laufenden Haushalt beglichen.

(Memmert)

Anlage/n

NutzungskostenPavillonIsingerode