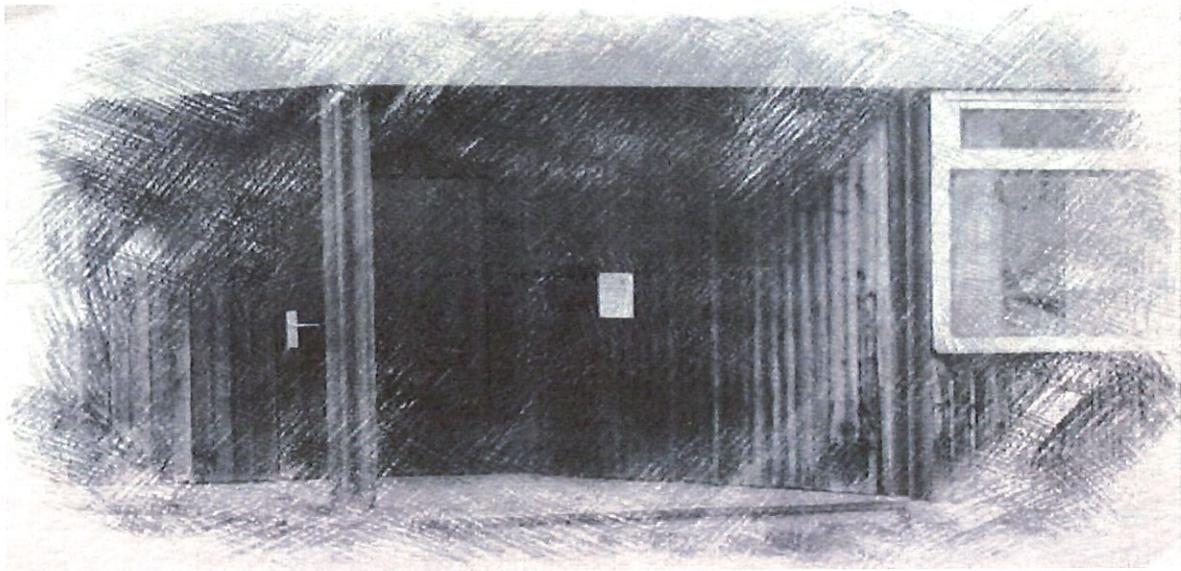


# Nutzungskonzept für den Pavillon in Isingerode



## Inhalt

Einführung.....	2
Bestand.....	2
Erforderliche bauliche Maßnahmen.....	4
Dorfgemeinschaft plus.....	5
Anlagen.....	5

## Einführung

Der Pavillon liegt zentral im Ortskern von Isingerode, direkt gegenüber des Feuerwehrgerätehauses der Ortsfeuerwehr. Die Sanierung des Pavillons soll der Startpunkt zur Dorfkernerneuerung sein. In Zukunft soll der Pavillon und der davorliegende Platz (Dorfplatz) den Mittelpunkt des örtlichen Lebens im Ortsteil Isingerode bilden und ein Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft werden.

Ziel ist es, neben der Unterstützung vorhandener Vereinsaktivitäten, Veranstaltungen und ungezwungene Begegnungen von Jung und Alt in dem Gebäude zu ermöglichen.

Da die finanziellen Mittel begrenzt sind, können vermutlich noch nicht alle Punkte im Rahmen des ersten Bauabschnittes der Umgestaltung umgesetzt werden.

## Bestand

Der Pavillon wurde Anfang der 1970iger Jahre in einem Aluminium Ständertragwerkssystem errichtet.

Anfänglich wurde er als Verwaltungsgebäude des damals eigenständigen Ortes Isingerode genutzt.

Nach der Eingemeindung am 01. März 1974 als Ortsteil in die Gemeinde Schladen bestand der Bedarf eines Verwaltungsgebäudes vor Ort nicht mehr, da die Verwaltung Zentral von Schladen aus übernommen wurde.

Daraufhin wurde der Pavillon immer wieder verschiedener Nutzung zugeführt. Bis zu seinem mehrjährigen Leerstand und sukzessiven Verfall, wurde der Pavillon durch die Dorfjugend als Jugendraum genutzt.

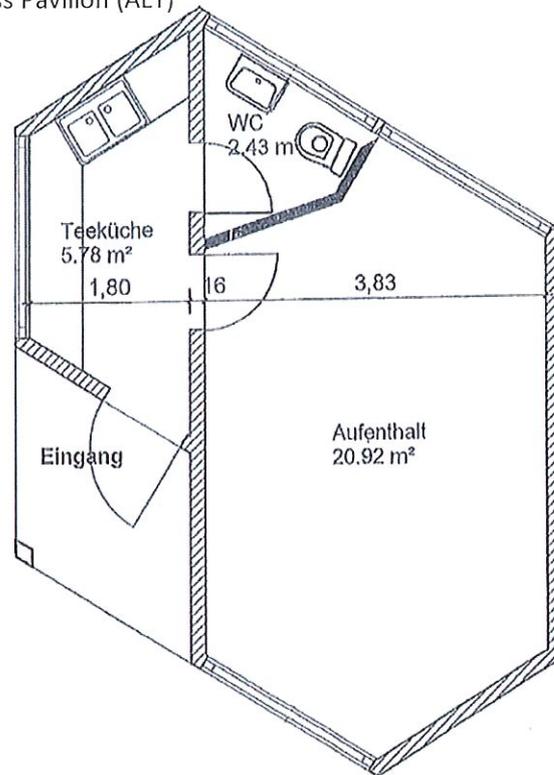
Der Pavillon weist eine Grundfläche von 34 m<sup>2</sup> auf, welche sich auf 4 Bereiche aufteilt.

Eingangsbereich (Außen-Überdacht):	4,87 m <sup>2</sup>
Vorraum + Teeküche:	5,78 m <sup>2</sup>
Toilette (Unisex):	2,43 m <sup>2</sup>
Hauptraum:	20,92 m <sup>2</sup>

Bild 1: Ansicht Pavillon

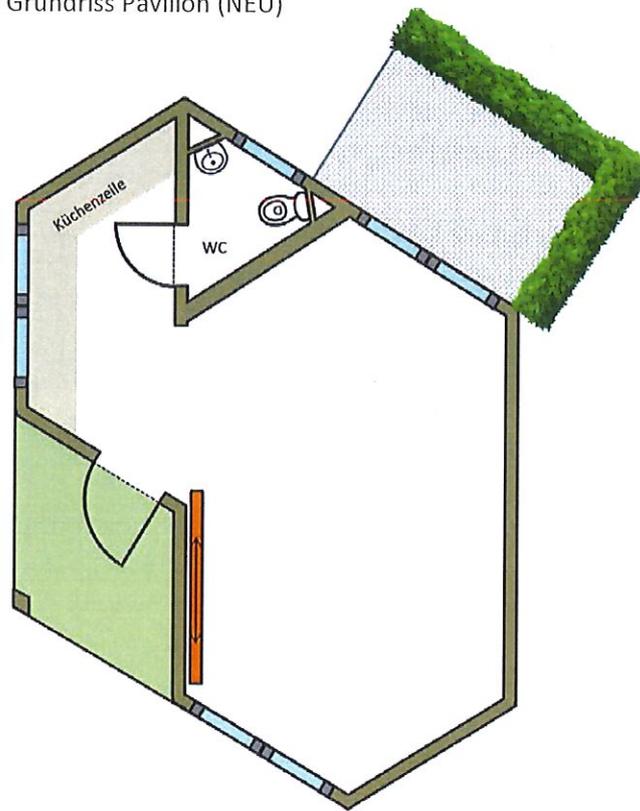


Bild 2: Grundriss Pavillon (ALT)



## Erforderliche bauliche Maßnahmen

Bild 3: Grundriss Pavillon (NEU)



Die Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes erfolgt unter Beibehaltung des Gebäudecharakters.

- Das Flachdach ist in einem relativ guten Zustand und kann weitgehend erhalten bleiben.
- Die Wände + Fassade muss umfangreich saniert werden. (Holzständerbauweise + Dämmung und Außenverschalung)
- Die Fenster sind komplett zu ersetzen.
- Die Eingangstür muss gegen eine nach außen aufgehende (Rechte) Tür ersetzt werden.
- Die Innentüren müssen ersetzt werden.
- Die Strom-Unterverteilung muss dem Bedarf angepasst werden.
- Die gesamte Elektroverkabelung muss erneuert werden und wird in Aufputz Kabelkanälen verlegt.
- Die Sanitäranlagen müssen modernisiert werden.
- Die Innenwände und Decken werden mit Gipskarton verkleidet und mit Raufaser tapeziert (weiß gestrichen).
- Die Küchenzeile muss neu angeschafft werden (+ Stromanschluss E-Herd sowie Frisch- und Abwasserleitungen sind anzupassen).
- Befestigung der Zuwegung.
- Im nördlichen Außenbereich wird eine Terrasse errichtet.
- Im Eingangsbereich außen müssen die Gehwegplatten erneuert werden.
- Der Aluminiumständer im Eingangsbereich wird verkleidet (Holzbalkenoptik).

## Dorfgemeinschaft plus

Die Zusammenarbeit zwischen den Vereinen und unterschiedlichen Interessengemeinschaften wurde im Rahmen der Erstellung des Nutzungskonzeptes verbessert.

So entstand zusätzlich die Arbeitsgruppe „Spielplatz“, welche nicht nur den Erhalt und die Anpassung des Spielplatzes in Isingerode angeht, sondern den Kindern und Jugendlichen im Dorf auch Spiel- und Unterhaltungsmöglichkeiten geben möchte, wo der Pavillon mit einbezogen werden soll (Bsp.: Spiel-, Bastel- und Lesenachmittage, Kinoabende, etc.)

Auch der Seniorentreff, der auf Grund der Sanierung des Pavillons ins Leben gerufen wurde, soll letztendlich hier stattfinden.

Weitere Planungen sind der Dorfstammtisch, Spieleabende für die „Großen“, Dorfgrillen, Dorf-Café, Bürger-Frühshoppen, Büchertauschkiste am Pavillon und auch das Maibaumaufstellen kann dort stattfinden.

Viele weitere Anregungen/Ideen aus dem Dorf gehen in diese Richtung, die alle zur Belebung der Dorfgemeinschaft und des dörflichen Zusammenlebens beitragen, welche aber nur in Verbindung mit einem renovierten und modernisierten Dorf-Pavillon umgesetzt werden können.

Der Pavillon soll zum Mittelpunkt des Dorfes werden!

## Anlagen

- 1.1 Materialliste + (Grob-) Kosten
- 1.2 Bauskizzen

## Materialliste + (Grob-)Kosten

<b>Gesamtkosten:</b>	<b>9.167,99 €</b>
----------------------	-------------------

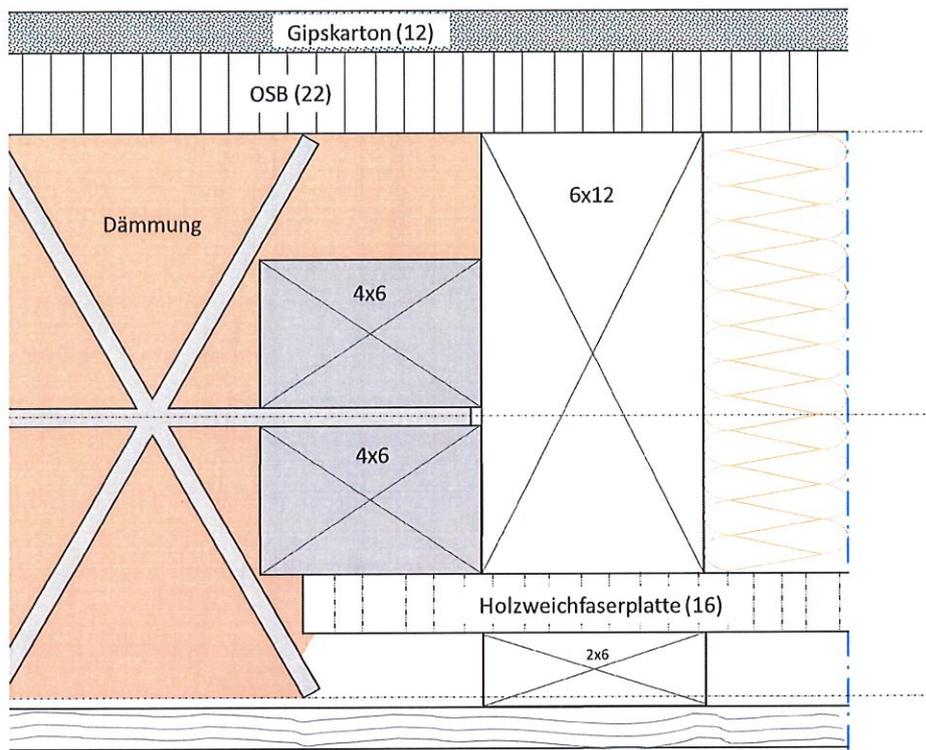
	Maße	Menge	Einheit	EP	GP
<b>1</b>	<b>Außenwand</b>				<b>5.551,28 €</b>
1.1	Bitumbahn	240	2	Ro (10m)	16,99 €    33,98 €
1.2	Holzständer	8 x 12 x 250	90	St	14,00 €    1.260,00 €
1.3	Dämmung (Klemmfilz)	120 x 1200 x 4400	10	Ro	78,73 €    787,30 €
1.4	OSB-Platte (innen)	22 x 625 x 2500	50	St	26,00 €    1.300,00 €
1.5	Holzfaserplatte (außen)	16 x 365 x 2510	40	St	26,00 €    1.040,00 €
1.6	Lattung (außen)	2 x 6 x 2500	50	St	2,60 €    130,00 €
1.7	Schalung (außen)	24 x 150 x 2000	100	St	10,00 €    1.000,00 €
<b>2</b>	<b>Innenwand</b>				<b>662,73 €</b>
2.2	Holzständer	8 x 12 x 250	12	St	14,00 €    168,00 €
2.3	Dämmung (Klemmfilz)	120 x 1200 x 4400	1	Ro	78,73 €    78,73 €
2.4	OSB-Platte	22 x 625 x 2500	16	St	26,00 €    416,00 €
<b>3</b>	<b>Innen - Wände + Decke</b>				<b>400,98 €</b>
3.1	Decken-Gipskartonplatten	12,5 x 600 x 2000	30	m <sup>2</sup>	3,79 €    113,70 €
3.2	Wände-Gipskartonplatten	12,5 x 600 x 2000	70	m <sup>2</sup>	3,79 €    265,30 €
3.3	Spachtelmasse	5 kg	2	Pa	10,99 €    21,98 €

## Anlage 1.1

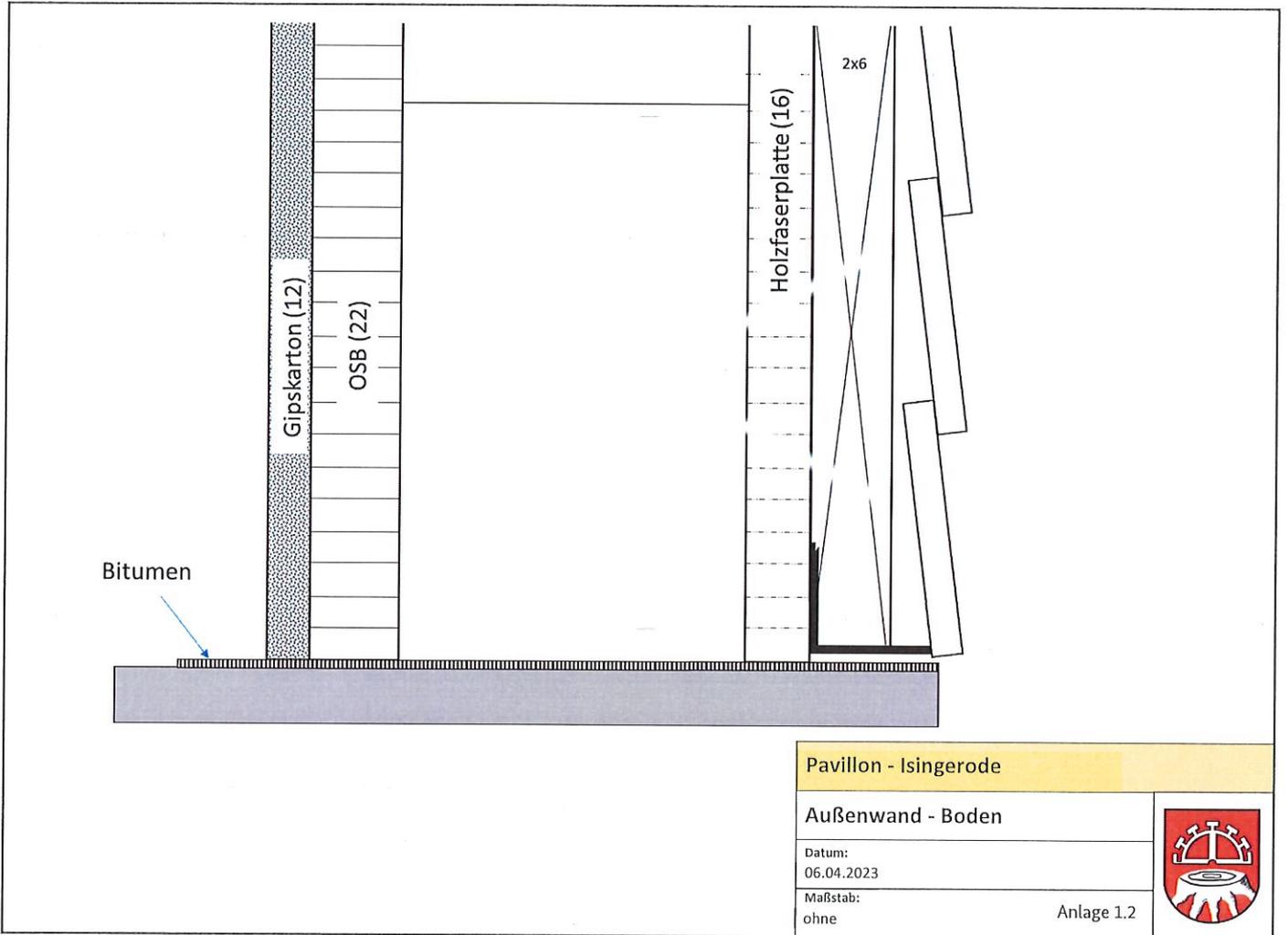
		Maße	Menge	Einheit	EP	GP
<b>4</b>	<b>Fenster</b>					<b>1.250,00 €</b>
4.1	Fenster		5	St	170,00 €	850,00 €
4.2	Fenster (WC)		1	St	100,00 €	100,00 €
4.3	Balkontür		1	St	300,00 €	300,00 €
<b>5</b>	<b>Eingangstür</b>					<b>500,00 €</b>
5.1	Tür		1	St	500,00 €	500,00 €
<b>6</b>	<b>Toilette</b>					<b>90,00 €</b>
6.1	Handwaschbecken		1	St	40,00 €	40,00 €
6.2	Toilette (Stand)		1	St	50,00 €	50,00 €
<b>7</b>	<b>Kabelkanal (HOLZ)</b>					<b>354,79 €</b>
7.1	Holz	2 x 20 x 255	20	St	17,19 €	343,80 €
7.2	Leim (Holz, wasserfest)	550g	1	Pa	10,99 €	10,99 €
<b>8</b>	<b>Elektro</b>					<b>234,21 €</b>
8.1	Aufputz-Kleinverteiler	3-reihig	1	St	40,00 €	40,00 €
8.2	Sicherungsautomaten	1-polig 16A	14	St	2,59 €	36,26 €
8.3	Kabel 3-adrig	2,5 mm <sup>2</sup>	4	Ro	27,99 €	111,96 €
8.4	Kabel 5-adrig	2,5 mm <sup>2</sup>	1	Ro	45,99 €	45,99 €
8.5	FI-Schalter		1	St	30,00 €	30,00 €

## Anlage 1.1

		Maße	Menge	Einheit	EP	GP
9	Befestigungsmittel					124,00 €
9.1	Fensterschrauben	7,5 x 150	30	St	1,00 €	30,00 €
9.2	Schrauben (Ständerbefestigung) - Boden	7,5 x 150	50	St	1,00 €	50,00 €
9.3	Schrauben (Ständerbefestigung)	6 x 120	2	Pa (80)	10,00 €	20,00 €
9.4	Holzschrauben	4,5 x 45	4	Pa (80)	6,00 €	24,00 €
9.5	Gipskartonschrauben	3,9 x 35	1	Pa (1000)	15,00 €	15,00 €



<b>Pavillon - Isingerode</b>	
<b>Außenwand - Aufbau</b>	
<b>Datum:</b> 06.04.2023	
<b>Maßstab:</b> ohne	
Anlage 1.2	



Pavillon - Isingerode

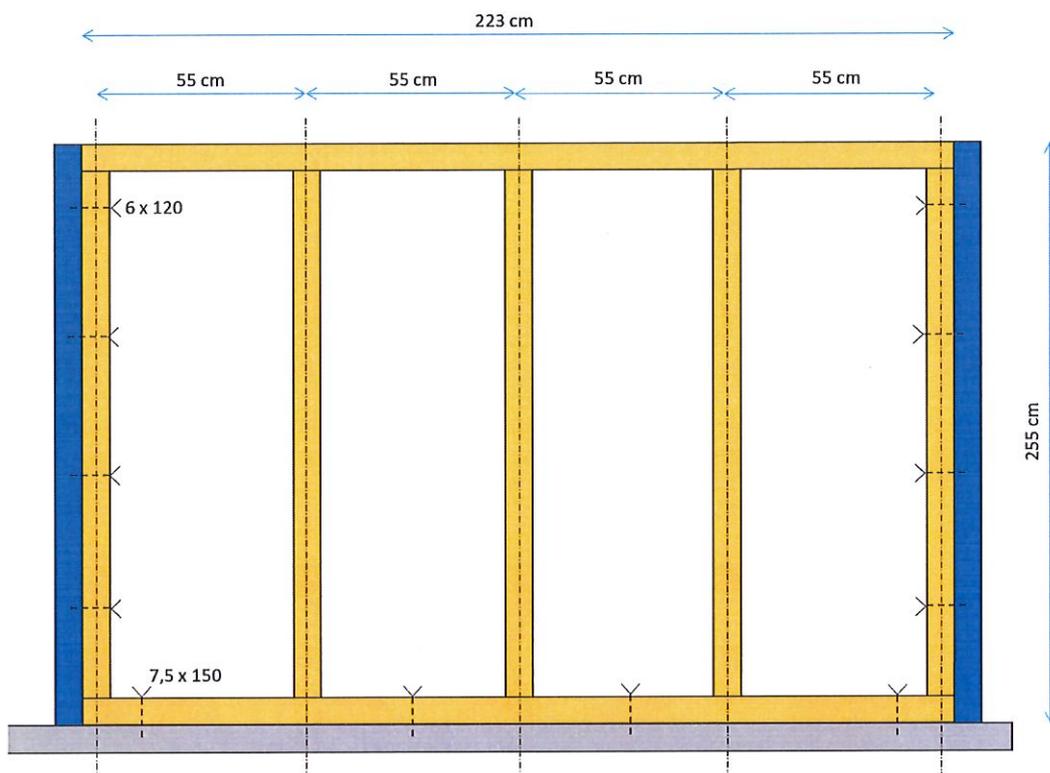
Außenwand - Boden

Datum:  
06.04.2023

Maßstab:  
ohne

Anlage 1.2





Pavillon - Isingerode

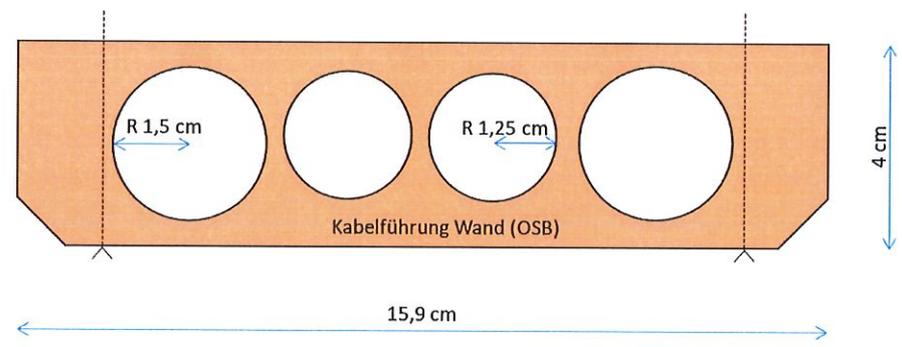
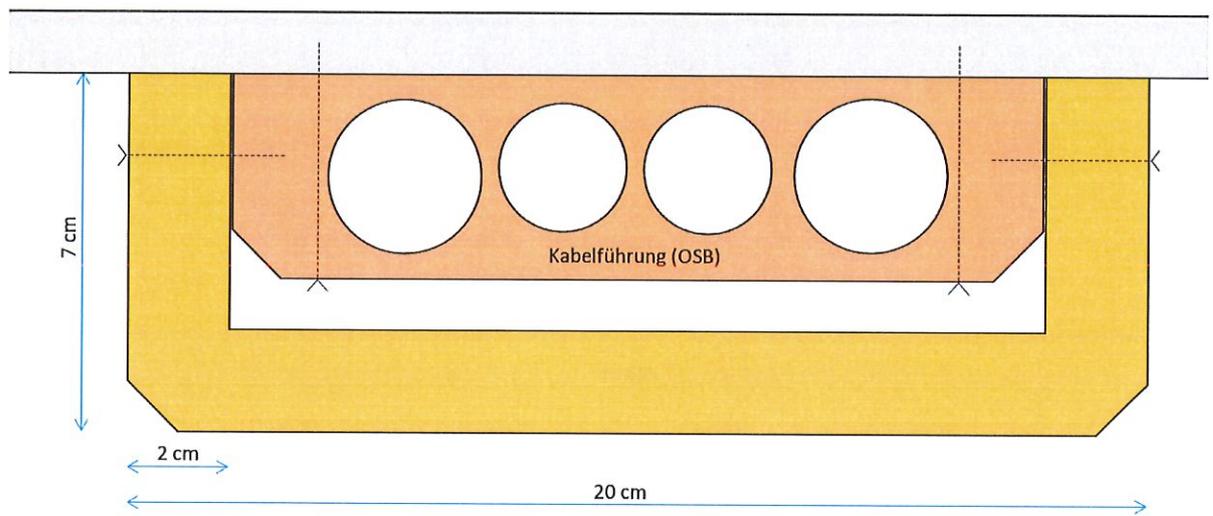
Außenwand - Balken

Datum:  
06.04.2023

Maßstab:  
ohne

Anlage 1.2





**Pavillon - Isingerode**

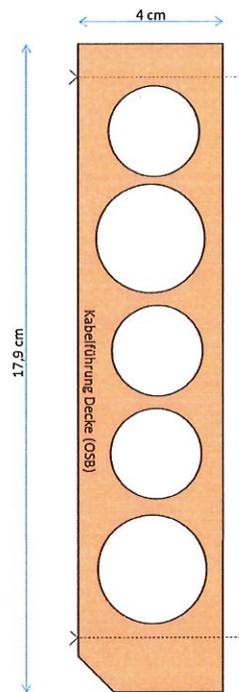
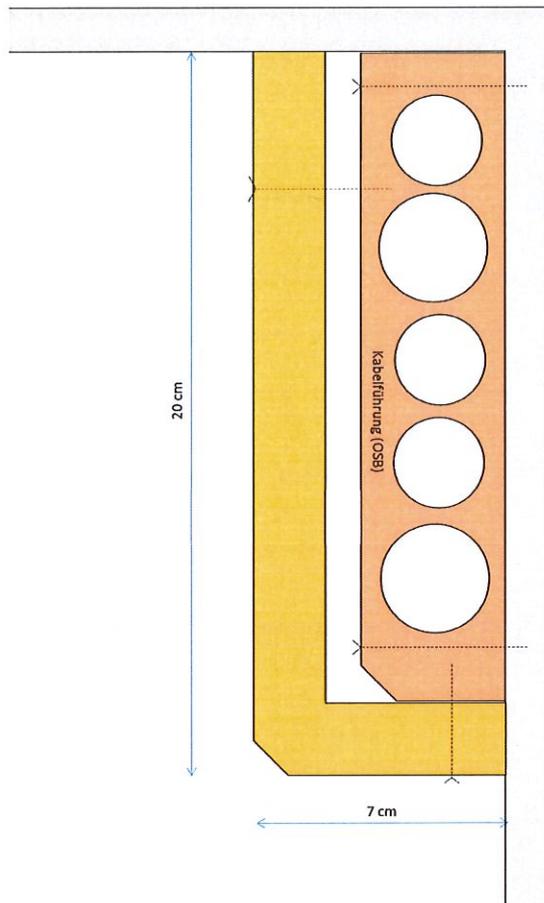
**Kabelkanal - Wandbalken**

Datum:  
06.04.2023

Maßstab:  
ohne

Anlage 1.2





Pavillon - Isingerode

Kabelkanal - Deckenbalken

Datum:  
06.04.2023

Maßstab:  
ohne

Anlage 1.2



