



Beschlussvorlage Ortsrat Hornburg

Vorlage Nr.: BVH/0026/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 11.08.2023
Bearbeiter: Sascha Borges	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Hornburg	05.09.2023	öffentlich

Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Hagenberg" der Ortschaft Stadt Hornburg – Aufstellungsbeschluss

Sachverhalt:

Es wird beabsichtigt, auf dem Grundstück Flurstück 78/1 der Flur 30 der Gemarkung Hornburg an dem Haus Hagenberg erforderliche und aufwändige Sanierungsmaßnahmen durchzuführen. Hierfür sollen das bisherige Haus 2 abgerissen und ein Neubau von vier kleineren Gebäuden errichtet werden.

Drei Gebäude in ähnlicher Bauweise dienen als reine Wohngebäude, in denen neben Einzelzimmern auch jeweils eine gemeinsame Wohnküche entstehen. Ein weiteres Gebäude wird zudem als Funktionsgebäude erbaut, in dem u. a. der Werkstattbereich und die Ergotherapie Platz finden.

Weiterhin ist ebenfalls eine Sanierung des Haus 1 geplant. In diesem Gebäude sollen zusätzlich Büros und Räumlichkeiten für den Freizeitbereich entstehen.

Die Umsetzung der Maßnahme macht eine Anpassung des zurzeit gültigen Bebauungsplanes erforderlich.

Die Verwaltung schlägt daher, um die städtebauliche Entwicklung zu ordnen, die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hagenberg“ vor.

Die Kosten des Verfahrens trägt die Antragstellerin, welche auch ein entsprechendes Planungsbüro mit der Durchführung der Bauleitplanung beauftragt. Hierfür ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages erforderlich.

Nach § 94 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 NKomVG ist der Ortsrat Stadt Hornburg anzuhören. Diese Anhörung ist nach Abs. 2 Satz 1 spätestens mit Abschluss des Verfahrens über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB durchzuführen.

Der Verwaltungsausschuss wird in seiner Sitzung am 13.09.2023 den Aufstellungsbeschlüsse fassen.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Hagenberg“ der Ortschaft Stadt Hornburg wird zugestimmt.

(Andreas Memmert)

Anlage/n
Geltungsbereich