



Beschlussvorlage Ortssrat Schladen

Vorlage Nr.: BVS/0021/2021-2026

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Federführung: Fachbereich IV | Datum: 11.08.2023 |
| Bearbeiter: Michael Petrick | AZ: |

| Beratungsfolge | Termin | |
|-------------------|------------|------------|
| Ortssrat Schladen | 29.08.2023 | öffentlich |

Aufstellung von Bauleitplänen zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Ortschaft Schladen

Sachverhalt:

Planungsanlass ist, auf den derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen der Flurstücke 43 und 47 der Flur 18 der Gemarkung Schladen westlich der Autobahn A 36 eine Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der Grundlage des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) im 500 m Streifen an Autobahnen zu errichten. Mit der geplanten Nutzung der Flächen kann der wirtschaftliche Ertrag der Bewirtschaftung erhöht werden. Durch die geplante Leistung der Anlage von ca. 20 MWp können ca. 20.000.000 kWh elektrischer Strom pro Jahr erzeugt werden. Damit können ca. 8.000 t CO₂-Ausstoß pro Jahr vermieden werden. Es ist vorgesehen, für die Nutzung der Fläche, einen Pachtvertrag abzuschließen, um eine Freiflächen-Photovoltaikanlage zu errichten und zu betreiben.

Weiterhin ist die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage zur Stromversorgung der Biogasanlage auf dem Flurstück 97/4 der Flur 4 der Gemarkung Beuchte geplant.

Zur Realisierung dieser Vorhaben ist die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Die Kosten der Verfahren tragen die jeweiligen Antragsteller, welche auch ein entsprechendes Planungsbüro mit der Durchführung der Bauleitplanung beauftragt. Hierfür ist ein städtebaulicher Vertrag erforderlich, der mit den Antragstellern abgeschlossen wurde.

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.12.2022 die Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Lange Wanne“ der Ortschaft Schladen beschlossen.

In der Sitzung am 24.05.2023 hat er die Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Biogasanlage“ der Ortschaft Schladen, Ortsteil Beuchte und die Ergänzung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes um diese Teilfläche beschlossen.

Für die Verfahren wurde bereits die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung

durchgeführt. Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB steht in Kürze an.

Nach § 94 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 NKomVG ist der Ortsrat Schladen anzuhören, was hiermit erfolgt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellung der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla wird zugestimmt.
2. Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Lange Wanne“ der Ortschaft Schladen wird zugestimmt.
3. Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaikanlage Biogasanlage“ der Ortschaft Schladen, Ortsteil Beuchte wird zugestimmt.

(Andreas Memmert)

Anlage/n

Planzeichnung 41. Änderung Flächennutzungsplan
Begründung 41. Änderung Flächennutzungsplan
Planzeichnung Bebauungsplan "Lange Wanne"
Begründung BPlan "Lange Wanne"
Planzeichnung BPlan "FFPV Biogasanlage"
Begründung BPlan "FFPV Biogasanlage"