



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0343/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 11.08.2023
Bearbeiter: Cordula Wulf	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss	13.09.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.09.2023	öffentlich

4. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet" der Ortschaft Schladen - Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Nachdem zu der Verwaltungsausschuss bereits in seiner Sitzung am 23.10.2019 über die eingegangenen Stellungnahmen beschlossen hat, ist die vorgelegte Fassung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ der Ortschaft Schladen als Satzung und die Begründung dazu zu beschließen.

Die Satzung ist in der Fassung nach der Abwägung der vorgetragenen Belange in der Anlage beigefügt.

Für den Planbereich liegen der Gemeinde keine neuen Erkenntnisse vor, welche eine erneute Auslegung erfordern. Insofern kann der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag:

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch und auf Grund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes beschließt der Rat der Gemeinde Schladen-Werla die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ der Ortschaft Schladen als Satzung und die Begründung dazu.

Andreas Memmert

Anlage/n

Bebauungsplan "Gewerbegebiet", 4. Änderung
Begründung Bebauungsplan "Gewerbegebiet", 4. Änderung