



Planteil A - Planzeichenerklärung Änderungsbereich

- gemäß § 5 BauGB, BauNVO und Planzeichenverordnung
- Art der baulichen Nutzung
- W Wohnbaufläche
 - sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen - Werla hat in seiner Sitzung am 13.10.2021 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schladen - Werla beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.20xx ortsüblich bekanntgemacht.

Schladen - Werla, Bürgermeister / Siegel

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen - Werla hat in seiner Sitzung am XX.XX.2023 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schladen - Werla, Bürgermeister / Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schladen - Werla hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 38. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX beschlossen.

Schladen - Werla, Bürgermeister / Siegel

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az:) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfenbüttel (Landkreis Wolfenbüttel),

Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Schladen - Werla, Bürgermeister / Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Schladen - Werla, Bürgermeister / Siegel

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG hat der Rat der Gemeinde Schladen - Werla die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Schladen - Werla, Bürgermeister / Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vo 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGB-NatSchG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104 - VORIS 28100 -), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578)

Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46 - VORIS 21072 -), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 107)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111)

**38. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Gemeinde Schladen-Werla
in der Ortschaft Werlaburgdorf**

Gemeinde Schladen-Werla Maßstab: 1:500

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung
Dr. Ing. Rainer Mühlnickel

Humboldtstraße 21
38106 Braunschweig

Telefon: 0531 2371455
eMail: info@boeregio.de

Planerstellung: 20.12.2023
(Planverfasser)