



GEMEINDE
SCHLADEN-WERLA

Protokoll

der 10. öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr, Bau und Umwelt der Gemein-
de Schladen-Werla

am Mittwoch, den 10.01.2024,

um 18:00 Uhr

Dorfgemeinschaftshaus Schladen, Am Weinberg 9, 38315 Schladen

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Herr Nils Beckmann

Mitglied

Herr Bernd Reiner

Gemeindebrandmeister

Herr Daniel Zalesinski

Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters

Herr Martin Schulze

Vertreter

Herr Michael Hausmann

Herr Marc Samel

Herr Tobias Schliephake

von der Verwaltung

Frau Wiebke Heuer

Frau Jennifer Naue

Herr Michael Petrick

Frau Cordula Wulf

Abwesend:

Bürgermeister

Herr Andreas Memmert

Stellvertretender Ausschussvorsitzender

Herr Florian Zalesinski

Mitglied

Herr Peter Müller

Frau Merle Sophie Stegemann

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung der anwesenden Ratsmitglieder und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Beckmann stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

Ratsmitglied Samel ist in Vertretung für Ausschussmitglied Stegemann, Ratsmitglied Hausmann in Vertretung für Ausschussmitglied Müller und Ratsmitglied Schliephake in Vertretung für Ausschussmitglied Zalesinski anwesend.

TOP 3: Feststellung der Tagesordnung und der dazu vorliegenden Anträge

Ausschussvorsitzender Beckmann stellt fest, dass die Tagesordnung fristgerecht zugegangen ist.

Im Anschluss erläutert er den geplanten Sitzungsverlauf. Es ist angedacht, dass eine Unterbrechung des Beratungs- und Entscheidungsprozesses in TOP 8 erfolgt, um eine „Fragerunde“ zu dem Thema zuzulassen (Beteiligung der Bürger). Im Anschluss wird der Beschlussvorschlag gefasst.

einstimmig beschlossen

TOP 4: Genehmigung des Protokolls vom 27.11.2023, Nr. 9

Ausschussvorsitzender Beckmann schlägt vor, die Genehmigung des Protokolls Nr. 9 vom 27.11.2023 auf die nächste Sitzung zu verschieben, da in der jetzigen Sitzung viele Mitglieder vertreten werden.

Der Verschiebung der Protokollgenehmigung wird einstimmig zugestimmt.

zurückgestellt

TOP 5: Bericht über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Allgemeiner Vertreter Schulze berichtet aus der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 13.12.2023.

So wurden zahlreiche Auftragsvergaben beschlossen und diverse Bauleitplanverfahren konnten abgeschlossen werden. Er berichtet weiterhin, dass über den Haushalt in der Sitzung am 13.12.2023 nicht abschließend beraten wurde. Es handelte sich um eine erste Lesung, da noch Nacharbeiten erforderlich waren. Die Beschlussfassung soll im Rahmen einer Sondersitzung des Finanzausschusses und des Verwaltungsausschusses am 30.01.2024 für den Gemeinderat am 07.02.2024 beraten werden.

TOP 6: Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

Allgemeiner Vertreter Schulze bedankt sich für die enorme Einsatzbereitschaft der Feuerwehren, die hohe Motivation und das professionelle Zusammenarbeiten und spricht allen seinen tiefsten Respekt für die geleistete Arbeit aus.

Die Feuerwehren der Gemeinde Schladen-Werla waren seit dem 21.12.2023 unentwegt im Einsatz. Sie haben Keller ausgepumpt, Sandsäcke gefüllt und Schutzmaßnahmen eingeleitet. Der Krisenstab und die Einsatzleitung haben die Hochwasserlage mit Blick auf die Talsperrensituation und dem Wettergeschehen ständig analysiert, um schnell auf neue Gefahrensituationen reagieren zu können, sodass man in dieser außergewöhnlichen Situation immer vor der Lage war.

Aber auch allen Bürgerinnen und Bürgern unserer Gemeinde richtet er ein herzliches Dankeschön aus. Sie haben großes Verständnis für die schwierige Situation der Einsatzkräfte gezeigt.

Das macht Mut, auch den zukünftigen Aufgaben, die sich uns stellen, gemeinsam und mit Zuversicht zu begegnen!

TOP 7: Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor.

TOP 8: Neubau Feuerwehrgerätehaus Gielde Vorlage: BV/0412/2021-2026

Ausschussvorsitzender Beckmann führt die Anwesenden ins Thema ein und gibt einen Rückblick auf das Gesamtvorhaben. Danach übergibt er an Fachbereichsleiter Petrick das Wort, der zudem auch noch auf die geprüften Einsparungen im Zusammenhang mit der Planung des Mehrzweckgebäudes erläutert. Weiterhin geht er auf die Sanierungsmaßnahmen und die geschätzten Kosten beim alten Schulgebäude ein, die dort lediglich erforderlich sind.

Ausschussvorsitzender Beckmann übergibt das Wort an den Architekten Herrn Meyer-Herbig, der anhand einer Präsentation die vorliegenden Planungen vorstellt.

Im Anschluss daran zeigt Gemeindebrandmeister Daniel Zalesinski eine Präsentation zur Hochwasserlage in Gielde und geht dabei auf die in Betracht gezogenen Grundstücke ein. Er bedankt sich in dem Zusammenhang auch für die Einsatzbereitschaft beim Hochwasser über die Weihnachtsfeiertage 2023.

Ausschussvorsitzender Beckmann unterbricht die Sitzung für die Einwohnerfragestunde zum Thema.

Zuhörerin Swanette Egbers fragt, ob Fragen zu dem Gebäude oder den Standort gestellt werden dürfen. Ortsbürgermeisterin Fiebig antwortet, dass es in der Sitzung um das gesamte Thema geht und die Fragen zu allem gestellt werden können.

Allgemeiner Vertreter Schulze beantwortet die Fragen von Zuhörerin Petra Vogt nach den Fördermitteln. Das Land hat sich mit 1,46 Mio. EUR beteiligt. Die übrigen Kosten sind der Eigenanteil der Gemeinde Schladen-Werla.

Zuhörer Olaf Kather würde es begrüßen, wenn das Feuerwehrgerätehaus endlich gebaut werden würde.

Zuhörer Manfred Dannehl fragt nach, ob das Hochwasserrückhaltebecken gebaut wird und wie viele Parkplätze für das Feuerwehrgerätehaus eingeplant sind. Architekt Meyer-Herbig antwortet, dass das Rückhaltebecken des Krummbachs bei der Berechnung des Retentions-

raums für den Standort an der Sandstraße berücksichtigt wurde. Weiterhin sind so viele Parkplätze eingeplant, wie es rechtlich erforderlich ist.

ZuhörerIn Swanette Egbers fragt, ob bei der Standortauswahl bei allen Grundstücken dieselben Kriterien angewendet wurden. Diese Frage beantwortet Architekt Meyer-Herbig positiv.

Des Weiteren möchte ZuhörerIn Swanette Egbers wissen, ob das Baugrundstück das Straßenniveau erreicht und auf welcher Planungsgrundlage die Planungen erfolgten. Architekt Meyer-Herbig teilt mit, dass auf dem Grundstück in der Dorfstraße ein leichtes Gefälle ist und das Gebäude leicht angehoben wird. Die Plangrundlage ist eine aktuelle.

Als letzte Frage möchte ZuhörerIn Swanette Egbers wissen, welchen Stellenwert die Bedeutung der öffentlichen Grünfläche bei der Planung und in den Beratungen hatte. Ausschussvorsitzender Beckmann führt aus, dass die lange Zeit der Planung gezeigt hat, dass dem Rat der Gemeinde Schladen-Werla die Bedeutung der Grünfläche für den Ort sehr wohl bewusst war.

Da keine Fragen mehr gestellt werden, schließt Ausschussvorsitzender Beckmann die Frageunde und eröffnet die Aussprache.

Ratsmitglied Samel erhält das Wort und bedankt sich zunächst bei den Feuerwehrkameradinnen und -kameraden für den Einsatz beim Hochwasser an den Weihnachtsfeiertagen 2023.

Mit Bezug auf den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Gielde lobte er die konstruktiven Treffen zu den Runden Tischen und macht deutlich, dass dabei alle Interessen Berücksichtigung gefunden haben. Bei der derzeitigen Haushaltslage der Gemeinde Schladen-Werla ist der Bau eines Mehrzweckgebäudes mit 4,8 Mio. EUR zu teuer.

Ratsmitglied Schliephake führt ebenfalls aus, dass mit Blick auf die Haushaltslage der Gemeinde Schladen-Werla die Mehrkosten, die durch den Bau des Mehrzweckgebäudes entstehen, nicht gerechtfertigt sind und plädiert für die als Variante 1 vorgestellte Planung.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr anstehen, schließt Ausschussvorsitzender Beckmann die Aussprache und verliest den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Dem Gemeinderat der Gemeinde Schladen-Werla wird empfohlen, das neue Feuerwehrhaus auf der Freifläche am südlichen Rand des Schulhofes zu errichten.

Bei der Planung und Umsetzung ist darauf zu achten, eine größtmögliche Nutzung des Restplatzes für die Allgemeinheit zu gewährleisten.

In die Detailplanung ist der Ortsrat Gielde informativ einzubeziehen.

Es ist zu berücksichtigen, die ehemalige Schule energetisch anzubinden, um Synergieeffekte zu nutzen.

Des Weiteren ist die energetische Sanierung der ehemaligen Schule in den kommenden Jahren im Haushalt zu berücksichtigen.

einstimmig beschlossen

TOP 9: Anträge und Anfragen

Es lagen keine Anträge und Anfragen vor.

TOP 10: Einwohnerfragestunde

Es lagen keine Anfragen vor.

TOP 11: Schließung der Sitzung

Ausschussvorsitzender Beckmann bittet darum, dass die nicht mit der Einladung veröffentlichten Unterlagen veröffentlicht werden.

Ausschussvorsitzender Beckmann schließt die Sitzung.

Nils Beckmann
Vorsitz

Martin Schulze
Allgem. Vertreter des
Bürgermeisters

Jennifer Naue
Protokollführerin