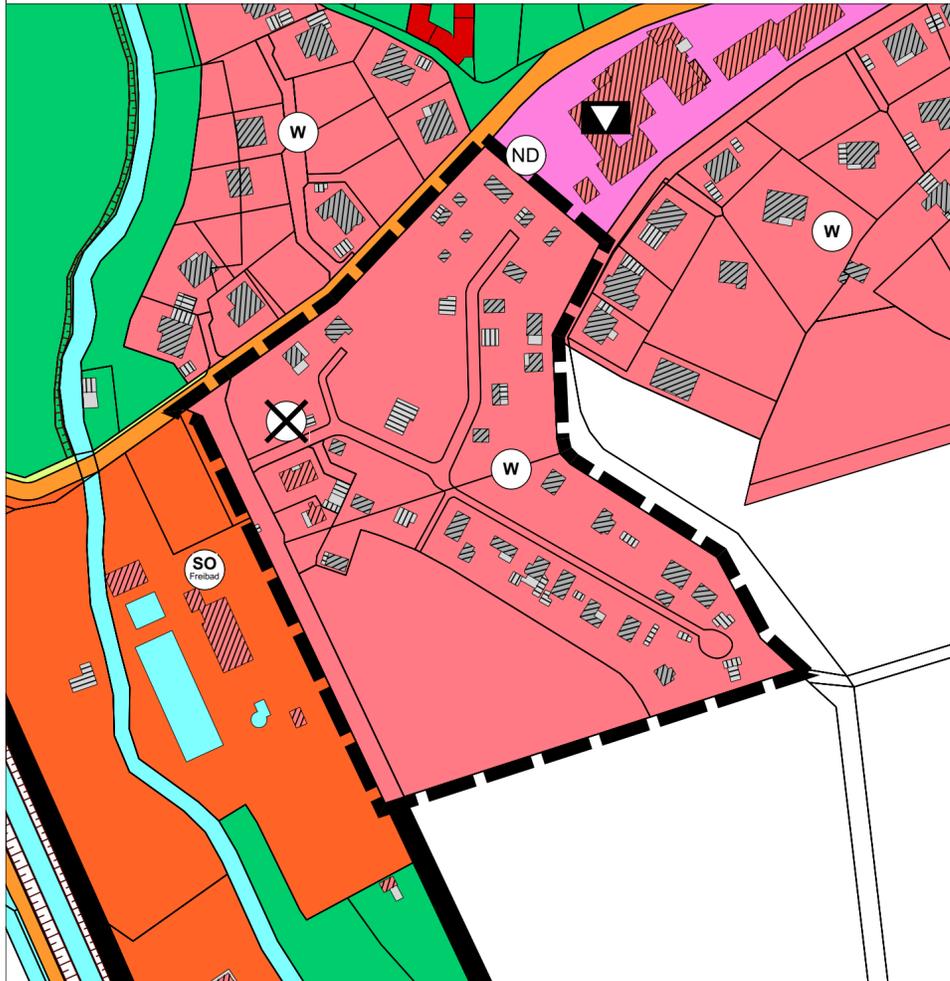


Planzeichnung



Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 12.05.2021 die Aufstellung der 36. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schladen-Werla beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 08.11.2023 dem Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.11.2023 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 36. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom 22.11.2023 bis 22.12.2023 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Schladen-Werla hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB**

Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfenbüttel (Landkreis Wolfenbüttel), .....

**Bekanntmachung und Wirksamwerden**

Die Erteilung der Genehmigung der 36. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 36. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Präambel und Ausfertigung**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG hat der Rat der Gemeinde Schladen-Werla die 36. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGBNatSchG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104 - VORIS 28100 -), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2020 (Nds. GVBl. S. 451)

Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46 - VORIS 21072 -), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111)

Verordnung über Campingplätze, Wochenendplätze und Wochenendhäuser (CPI-Woch-VO) vom 12. April 1984 (Nds. GVBl. S. 109 - VORIS 21072 02 05 00 000 -), zuletzt geändert durch Artikel 5 der Verordnung vom 13. November 2012 (Nds. GVBl. S. 438)

Planzeichenerklärung

Gem. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

**Art der baulichen Nutzung** (gem. §5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Sonderbauflächen, mit Angabe der Zweckbestimmung

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen** (gem. §5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Überörtliche Verkehrsflächen und örtliche Hauptverkehrszüge** (gem. §5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**Grünflächen** (gem. §5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Private Grünfläche

**Flächen für Landwirtschaft** (gem. §5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft

**Schutzgebiete und Schutzobjekte nach Naturschutzrecht** (gem. §5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturdenkmal

**Regelungen für den Denkmalschutz nach Nds. Denkmalschutzgesetz** (gem. §5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**

- Kennzeichnung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden im Verdacht stehen, erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet zu sein (gem. §5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 36. Änderung des Flächennutzungsplans

**36. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla in der Ortschaft Stadt Hornburg**

Gemeinde Schladen-Werla

Maßstab: 1:2.000

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung  
Dr. Ing. Rainer Mühlnickel

Humboldtstraße 21  
38106 Braunschweig

Telefon: 0531 2371455  
eMail: info@boeregio.de

Planerstellung: 30.01.2024



Büro für Stadt- und Regionalentwicklung

.....  
(Planverfasser)

**Quelle:**  
Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung  
Niedersachsen, © 2023

