



Verfahrensvermerke

**Aufstellungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 13.10.2021 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schladen-Werla beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.10.2023 ortsüblich bekanntgemacht.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 13.12.2023 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die öffentliche Auslegung vom 28.12.2023 bis 29.01.2024 wurde am 19.12.2023 ortsüblich bekannt gegeben.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde Schladen-Werla hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 38. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB**

Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen/ mit Maßgaben/ mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfenbüttel (Landkreis Wolfenbüttel), .....

**Bekanntmachung und Wirksamwerden**

Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 38. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

**Präambel und Ausfertigung**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 NKomVG hat der Rat der Gemeinde Schladen -Werla die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Schladen-Werla, ..... Bürgermeister / Siegel

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung (PlanZV) vo 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

Niedersächsisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (NAGB-NatSchG) vom 19. Februar 2010 (Nds. GVBl. S. 104 - VORIS 28100 -), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. September 2022 (Nds. GVBl. S. 578)

Niedersächsische Bauordnung (NBauO) vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46 - VORIS 21072 -), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 107)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576 - VORIS 20300 -), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Juni 2023 (Nds. GVBl. S. 111)

Planteil A - Planzeichenerklärung Änderungsbereich

- Gemäß § 5 BauGB, BauNVO und Planzeichenverordnung
- Art der baulichen Nutzung
- W Wohnbaufläche
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla in der Ortschaft Werlaburgdorf**

Maßstab: 1:500

Büro für Stadt- und Regionalentwicklung  
Dr. Ing. Rainer Mühlnickel

Humboldtstraße 21  
38106 Braunschweig

Telefon: 0531 2371455  
EMail: info@boeregio.de

Planerstellung 07.02.2024

**BÖREGIO**  
Büro für Stadt- und Regionalentwicklung