



## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV/0435/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 12.02.2024
Bearbeiter: Cordula Wulf	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Verwaltungsausschuss	13.03.2024	nicht öffentlich
Gemeinderat	13.03.2024	öffentlich

### 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla (Werlaburgdorf; Wohnbauflächen) - Feststellungsbeschluss

#### Sachverhalt:

Nachdem zuvor der Verwaltungsausschuss bereits über die eingegangenen Stellungnahmen beschlossen hat, ist die vorgelegte Fassung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla (Werlaburgdorf; Wohnbauflächen) bestehend aus der Planzeichnung sowie die Begründung dazu zu beschließen.

Diese ist in der Fassung nach der Abwägung der vorgetragenen Belange in der Anlage beigefügt.

#### Beschlussvorschlag:

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuch und auf Grund der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes beschließt der Rat der Gemeinde Schladen-Werla nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla (Werlaburgdorf; Wohnbauflächen) bestehend aus der Planzeichnung sowie die Begründung dazu.

Martin Schulze  
Allgem. Vertreter des Bürgermeisters

#### Anlage/n

F-Plan\_Planzeichnung  
F-Plan Änderung Begründung mit Umweltbericht