



Beschlussvorlage Ortsrat Gielde

Vorlage Nr.: BVG/0057/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 11.11.2024
Bearbeiter: Cordula Wulf	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Gielde	04.12.2024	öffentlich
Ortsrat Werlaburgdorf	04.12.2024	öffentlich

Bauleitplanung in den Gemarkungen Gielde und Werlaburgdorf (Agri-Photovoltaik; Gielde)

Sachverhalt:

Es ist geplant, auf den Flurstücken 28, 29, 30, 31 und 43 der Flur 11 der Gemarkung Gielde und den Flurstücken 3, 4 und 5/2 der Flur 10 der Gemarkung Werlaburgdorf eine Photovoltaik-Freiflächenanlage und technische Nebenanlagen zu errichten und diese über einen Zeitraum von mindestens 30 Jahren zu betreiben.

Die Flurstücke liegen in den Gemarkungen Gielde und Werlaburgdorf im Außenbereich. Da sich die Flächen über den nach § 35 BauGB geregelten privilegierten Bereich erstrecken, ist die Durchführung von Bauleitplanverfahren erforderlich.

Die Verwaltung schlägt daher die Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Agri-Photovoltaik“ der Ortschaft Gielde vor.

Die Aufstellung der Bauleitpläne erfolgt auf Wunsch eines Antragstellers. Daher trägt dieser auch die Kosten der Verfahren. Mit ihm wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Nach § 94 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 NKomVG sind der Ortsrat Gielde und der Ortsrat Werlaburgdorf anzuhören, was hiermit erfolgt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Aufstellung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla wird zugestimmt.
2. Der Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Agri-Photovoltaik“ der Ortschaft Gielde wird zugestimmt.

Martin Schulze
Allg. Vertreter des Bürgermeisters

Anlage/n
Geltungsbereich Bauleitplanung Agri_PV