

**An den
Rat der Gemeinde Schladen-Werla**

Beschluss im Umlaufverfahren gemäß § 89 i. V. m. § 78 Abs. 3 NKomVG

**Betr.: Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der
2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum ehem. BMA“**

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 12.12.2018 für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum ehem. BMA“ eine Veränderungssperre beschlossen, die mit Ablauf des 16.01.2021 nach § 17 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) außer Kraft tritt. Die Gemeinde Schladen-Werla hat nach § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB die Möglichkeit, die Veränderungssperre um ein Jahr zu verlängern, wenn innerhalb der Laufzeit der Veränderungssperre das Bauleitverfahren nicht abgeschlossen werden kann.

Die Veränderungssperre ist erforderlich, um die städtebauliche Entwicklung für den Geltungsbereich dieser 2. Änderung so zu steuern, dass der Einzelhandel auch an diesem Standort langfristig gesichert wird. Die Gemeindeverwaltung hat mit den Investoren ein Gesamtkonzept für die Entwicklung des Nahversorgungszentrums in Schladen erarbeitet.

Dieses Konzept ist bereits mit der 1. Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes und in der Begründung zu ebendieser 1. Änderung ausführlich erläutert worden.

Mit der Bearbeitung der Bauleitplanung zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes konnte noch nicht begonnen werden, da seitens des Investors die Vorplanung noch nicht abgeschlossen ist.

Da das Sicherheitsbedürfnis der Gemeinde Schladen-Werla fortbesteht, schlägt die Verwaltung vor, die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum ehem. BMA“ zu beschließen.

Die Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre tritt außer Kraft, wenn die Bauleitplanung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum ehem. BMA“ rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Um eine fristgerechte Verlängerung der Veränderungssperre zu erwirken, wird auf Grund der epidemischen Lage um Zustimmung zum Umlaufverfahren gebeten. Gem. § 182 Abs. 2 Nr. 1 NKomVG kann die Vertretung auf Vorschlag des Hauptverwaltungsbeamten über bestimmte Angelegenheiten im Umlaufverfahren beschließen, wenn sich vier Fünftel der Mitglieder der Vertretung damit einverstanden erklärt haben.



(Andreas Memmert)

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Schladen-Werla beschließt gemäß §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) die vorliegende Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum ehern. BMA“.

Mitglieder Rat	Mit Umlaufverfahren einverstanden		Abstimmungsergebnis			Unterschrift/Datum
	Ja	Nein	Ja	Nein	Enthaltung	
Bürgermeister Memmert, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	 21.12.2020
Beckmann, Nils	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hagemann Dr, Sven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hausmann, Michael	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heldt, Karl-Jürgen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Himstedt, Andreas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jakobiak, Ingrid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kandziora, Klaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Köbbel, Bernward	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lüttgau, Stefan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Märtens, Julian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Müller, Peter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Mitglieder Rat	Mit Umlaufverfahren einverstanden		Abstimmungsergebnis			Unterschrift/Datum
	Ja	Nein	Ja	Nein	Enthaltung	
Nehmann, Günter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pantke, Christiane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Prang, Monika	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rabe, Henning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reiner Bernd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Samel, Marc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schliephake, Tobias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stieler, Andreas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A. Stieler
Tschernatsch, Klaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wiechens, Heinz-Jürgen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

23.12.2020

**Satzung über die Verlängerung der Veränderungssperre
für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum
ehem. BMA“ mit örtlicher Bauvorschrift**

Aufgrund der §§ 14 Abs. 1 und 17 Abs. 1 Satz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils gültigen Fassung hat der Rat der Gemeinde Schladen-Werla am _____ die Verlängerung der am 17.01.2018 in Kraft getretenen Veränderungssperre für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum ehem. BMA“ beschlossen:

§ 1 Gegenstand der Satzung

Die am 17. Januar 2018 in Kraft getretene Veränderungssperre für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich in Schladen "Nahversorgungszentrum ehem. BMA" mit örtlicher Bauvorschrift wird um ein Jahr verlängert.

§ 2 Inkrafttreten und Außerkrafttreten

- (1) Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung rechtsverbindlich abgeschlossen ist, spätestens jedoch ein Jahr nach ihrem Inkrafttreten.

Schladen, den _____

Memmert
(Bürgermeister)

Siegel

**Zustimmung zu den Beschlüssen im Umlaufverfahren vom 21.12.2020
des Rates der Gemeinde Schladen-Werla**

Name	Wohnort	Unterschrift
Memmert, Andr.		Zustimmung erteilt: 21.12.2020
Beckmann, N.	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 21.12.2020
Hausmann, M.	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 22.12.2020
Himstedt, Andr.	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Märtens, Julian	38315 Giede	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Müller, Peter	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Kandziora, Kl.	38315 Werlaburgdorf	Zustimmung erteilt: 24.12.2020
Pantke, Christ.	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Prang, Monika	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Samel, Marc	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt :22.12.2020
Stieler, Andreas	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Tschernatsch, K.	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Wiechens, H.J.	38315 Schladen-We.	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Heldt, K.-J.	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 22.12.2020
Jakobiak, Ingrid	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Köbbel, Bernw.	38315 Schladen	Zustimmung erteilt: 22.12.2020
Lüttgau, St.	38315 Schl.-Ising.	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Rabe, Henning	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Schliephake, T.	38315 Werlaburgdorf	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Nehmann, G.	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt: 23.12.2020
Reiner, Bernd	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt: 22.12.2020
Dr. Hagemann, S	38315 Hornburg	Zustimmung erteilt: 23.12.2020