

Baukosten nach DIN 276 (nach BKI Kostenplanung)

1.Ebene / KGR	€ / brutto
300-500 Grobkostenschätzung 2.300 € / 543 m ²	1.250.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	908.750,00 €
400 Bauwerk - technische Anlagen	250.000,00 €
500 Außenanlagen	91.250,00 €
460 Plattformlift	75.000,00 €
600 Ausstattung/ Mobiliar	80.000,00 €
700 zzgl. ~ 22 % Nebenkosten	295.000,00 €
ca.	<u><u>1.700.000,00 €</u></u>

2.Ebene / KGR	
310 Baugrube	21.810,00 €
320 Gründung	141.765,00 €
330 Außenwände	291.708,75 €
340 Innenwände	133.586,25 €
350 Decken	99.053,75 €
360 Dächer	163.575,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten	9.087,50 €
390 sonstige Baukonstruktionen	48.163,75 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	908.750,00 €
410 Abwasser, Wasser	40.250,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	50.250,00 €
430 Lufttechnische Anlagen	29.250,00 €
440 Starkstromanlagen	80.750,00 €
450 Fernmeldeanlagen	14.750,00 €
460 Förderanlagen + Plattformlift	83.000,00 €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	13.750,00 €
480 Gebäudeautomation	8.750,00 €
490 sonstige Technische Anlagen	4.250,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen (inkl. Lift)	325.000,00 €
500 Außenanlagen	91.250,00 €
600 Ausstattung/ Mobiliar (gem. Aufstellung)	80.000,00 €
700 zzgl. ~ 22 % Nebenkosten	295.000,00 €
ca.	<u><u>1.700.000,00 €</u></u>

