

1. Aktuelle Situation

	Anbau	Container-Miete	Container-Kauf	
Mietfläche (NRF) [m ²]:	559,70	582,15	582,15	Σ
Jahreskaltmiete [€]:	- €	75.600 €	- €	Σ
Monatsmiete [€/m ²]:	- €	6.300,00 €		∅

2. Statischer Kosten- und Erlösvergleich der Alternativen für das Jahr 2021

	Schladen-Werla Anbau	Schladen-Werla Miete-Container (15 Jahre Zweckbindung)	Schladen-Werla Kauf-Container	
I. Gebäude				
Netto-Raumfläche (NRF) [m ²]:	559,70	582,15	582,15	
Außenfläche [m ²]:	65,30	42,85	42,85	
II. Investitions- und Einmalkosten (Miete Container)				
	Förderung:	- 1.331.667 €	- 1.331.667 €	- 1.331.667 €
Gebäude / Container [€]:		1.453.750 €	424.160 €	1.570.062 €
Neuausstattung Inventar / Plattformlift		155.000 €	155.000 €	155.000 €
Außenfläche		91.250 €	50.000 €	50.000 €
= SUMME Investitionskosten [€]:		368.333 €	- 702.507 €	443.395 €
III. Jährliche Kosten				
Grundkosten [€]:	38.167 €	82.290 €	42.860 €	
Kaltmiete [€]:	- €	75.600 €	- €	
Kaltmiete Container [€]:	- €	75.600,00 €	- €	
Abschreibungen [€]:	20.319 €	6.090 €	23.535 €	
Abschreibung Gebäude (90J) [€]:	14.230 €	- €	17.445 €	
Abschreibung Plattformlift (18J) [€]:	4.167 €	4.167 €	4.167 €	
Abschreibung Außenanlagen (13J, HGB) [€]:	1.923 €	1.923 €	1.923 €	
Zusatzkosten ab dem 6. Jahr [€]:	17.445 €	600 €	18.841 €	
Bauunterhaltung (1,2% Gebäude) [€]:	17.445 €	600 €	18.841 €	
Anderskosten [€]:	403 €	- €	485 €	
Durchsch. Zinsaufwand Kredit (0,01%) [€]:	403 €	- €	485 €	
Betriebskosten ²⁾ [€]:	- €	- €	- €	
Nebenkosten [€]:	- €	- €	- €	
Energiekosten [€]:	- €	- €	- €	
= SUMME Jährliche Kosten [€]:	38.167 €	82.290 €	42.860 €	
IV. Jährliche Erlöse				
Erlöse aus Auflösung Sonderposten (90J) [€]:	- 14.796,30 €	- 41.461 €	- 14.796 €	
= SUMME Jährliche Erlöse [€]:	- 14.796 €	- 41.461 €	- 14.796 €	

Bei der Ermittlung der Erlöse für die Mietkosten wurden die Einmalkosten für die Miete der Container in Höhe von 709.750,40 € von der Förderung abgezogen, sodass für die jährlichen Kosten der Differenzbetrag der Förderung aufgelöst werden kann. Dies entspricht einer Summe von 621.917,60 €, welche über 15 Jahre aufgelöst werden.

V. Gesamtkosten [€]			
Investitionskosten / Mietkosten	1.700.000 €	1.134.000,00 €	1.775.062 €
Einmalkosten Miete-Container		709.750,40 €	
= SUMME Gesamtkosten	1.700.000 €	1.843.750 €	1.775.062 €

¹⁾ Aufgrund der Zweckbindung in Höhe von 15 Jahren wurden die Gesamtkosten der Mietdauer für 15 Jahre berechnet.

²⁾ Die Betriebskosten bleiben vorerst unberücksichtigt, da Sie am Verhältnis der Ergebnisse zueinander nichts ändern. Die Betriebskosten sind bei beiden Varianten gleich.