

## 1. Aktuelle Situation

	Anbau	Container-Miete	Container-Kauf	
Mietfläche (NRF) [m <sup>2</sup> ]:	559,70	582,15	582,15	Σ
Jahreskaltmiete [€]:	- €	75.600 €	- €	Σ
Monatsmiete [€/m <sup>2</sup> ]:	- €	6.300,00 €		∅

## 2. Statischer Kosten- und Erlösvergleich der Alternativen für das Jahr 2021

		Schladen-Werla Anbau	Schladen-Werla Miete-Container (15 Jahre Zweckbindung)	Schladen-Werla Kauf-Container
<b>I. Gebäude</b>				
Netto-Raumfläche (NRF) [m <sup>2</sup> ]:		559,70	582,15	582,15
Außenfläche [m <sup>2</sup> ]:		65,30	42,85	42,85
<b>II. Investitions- und Einmalkosten (Miete Container)</b>				
	Förderung:	- 1.331.667 €	- 1.331.667 €	- 1.331.667 €
Gebäude / Container [€]:		1.453.750 €	424.160 €	1.570.062 €
Neuausstattung Inventar / Plattformlift		155.000 €	155.000 €	155.000 €
Außenfläche		91.250 €	50.000 €	50.000 €
<b>= SUMME Investitionskosten [€]:</b>		<b>368.333 €</b>	<b>- 702.507 €</b>	<b>443.395 €</b>
<b>III. Jährliche Kosten</b>				
<b>Grundkosten [€]:</b>		<b>38.167 €</b>	<b>82.290 €</b>	<b>42.860 €</b>
Kaltmiete [€]:		- €	75.600 €	- €
Kaltmiete Container [€]:		- €	75.600,00 €	- €
Abschreibungen [€]:		<b>20.319 €</b>	<b>6.090 €</b>	<b>23.535 €</b>
Abschreibung Gebäude (90J) [€]:		14.230 €	- €	17.445 €
Abschreibung Plattformlift (18J) [€]:		4.167 €	4.167 €	4.167 €
Abschreibung Außenanlagen (13J, HGB) [€]:		1.923 €	1.923 €	1.923 €
Zusatzkosten ab dem 6. Jahr [€]:		<b>17.445 €</b>	<b>600 €</b>	<b>18.841 €</b>
Bauunterhaltung (1,2% Gebäude) [€]:		17.445 €	600 €	18.841 €
Anderskosten [€]:		<b>403 €</b>	- €	<b>485 €</b>
Durchsch. Zinsaufwand Kredit (0,01%) [€]:		403 €	- €	485 €
<b>Betriebskosten <sup>2)</sup> [€]:</b>		- €	- €	- €
Nebenkosten [€]:		- €	- €	- €
Energiekosten [€]:		- €	- €	- €
<b>= SUMME Jährliche Kosten [€]:</b>		<b>38.167 €</b>	<b>82.290 €</b>	<b>42.860 €</b>
<b>IV. Jährliche Erlöse</b>				
Erlöse aus Auflösung Sonderposten (90J) [€]:		- 14.796,30 €	- 41.461 €	- 14.796 €
<b>= SUMME Jährliche Erlöse [€]:</b>		<b>- 14.796 €</b>	<b>- 41.461 €</b>	<b>- 14.796 €</b>

Bei der Ermittlung der Erlöse für die Mietkosten wurden die Einmalkosten für die Miete der Container in Höhe von 709.750,40 € von der Förderung abgezogen, sodass für die jährlichen Kosten der Differenzbetrag der Förderung aufgelöst werden kann. Dies entspricht einer Summe von 621.917,60 €, welche über 15 Jahre aufgelöst werden.

		Schladen-Werla Anbau	Schladen-Werla Miete-Container (15 Jahre Zweckbindung)	Schladen-Werla Kauf-Container
<b>V. Gesamtkosten [€]</b>				
Investitionskosten / Mietkosten		1.700.000 €	1.134.000,00 €	1.775.062 €
Einmalkosten Miete-Container			709.750,40 €	
<b>= SUMME Gesamtkosten</b>		<b>1.700.000 €</b>	<b>1.843.750 €</b>	<b>1.775.062 €</b>

<sup>1)</sup> Aufgrund der Zweckbindung in Höhe von 15 Jahren wurden die Gesamtkosten der Mietdauer für 15 Jahre berechnet.

<sup>2)</sup> Die Betriebskosten bleiben vorerst unberücksichtigt, da Sie am Verhältnis der Ergebnisse zueinander nichts ändern. Die Betriebskosten sind bei beiden Varianten gleich.