



Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4** Grundflächenzahl
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- TH 1** Traufhöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Privatweg **W** hier gilt zugleich ein Geh-, Fahr- und Leitungsrecht, Begünstigte: Ver- und Entsorgungsträger, LSW

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen, Begünstigte: ① Ver- und Entsorgungsträger, LSW
- Immissionsschutzkennlinie, Immissionsschutzanlagen erforderlich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nahversorgungszentrum ehem. BMA mit ÖBV"

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Nahversorgungszentrum ehem. BMA mit ÖBV 1. Änderung"

Textliche Festsetzungen

Die getroffenen Festsetzungen aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen "Nahversorgungszentrum ehem. BMA mit ÖBV" und "Nahversorgungszentrum ehem. BMA mit ÖBV 1. Änderung" gelten unverändert weiter.

Örtliche Bauvorschrift

Die getroffene Bauvorschrift aus den rechtskräftigen Bebauungsplänen "Nahversorgungszentrum ehem. BMA mit ÖBV" und "Nahversorgungszentrum ehem. BMA mit ÖBV 1. Änderung" gilt unverändert weiter.



**Gemeinde Schladen-Werla
Ortschaft Schladen**

**Nahversorgungszentrum ehem. BMA
mit örtlicher Bauvorschrift
3. Änderung**

Bebauungsplan

Stand: § 10 (1) BauGB