



Beschlussvorlage Ortsrat Hornburg

Vorlage Nr.: BVH/0043/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 22.09.2025
Bearbeiter: Cordula Wulf	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Hornburg	03.12.2025	öffentlich

45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla (Hornburg; SO Wind)

Sachverhalt:

Es ist geplant, auf Flächen östlich von Hornburg einen Windpark für voraussichtlich 13 Windenergieanlagen nach aktuellem Stand der Technik zu errichten und diese über einen Zeitraum von mindestens 30 Jahren zu betreiben.

Die Flurstücke liegen in der Gemarkungen Hornburg im Außenbereich. Durch das Windenergiebedarfsgesetz (WindBG) wurde im Baugesetzbuch der § 249 neu eingefügt. Demnach sind Windenergieanlagen (WEA) nicht mehr pauschal und dauerhaft als privilegierte Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB zu behandeln. Die Privilegierung wird nunmehr an die Erreichung der Flächenbeitragswerte des WindBG gekoppelt. Als Folge der Gesetzesänderung haben Kommunen nun die Möglichkeit, sofern sie es für ihre Entwicklung als erforderlich erachten, weitere Windenergiegebiete in ihrem Gemeindegebiet durch Bauleitplanung auszuweisen sofern neben der Ausschlusswirkung keine weiteren Ziele der Raumordnung entgegenstehen.

Demzufolge ist die Durchführung eines Bauleitplanverfahrens erforderlich. Die Verwaltung schlägt daher die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes vor.

Das Verfahren befindet sich derzeit in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB. Bis zum 19.12.2025 kann sich die Öffentlichkeit über die Ziele des Änderungsverfahrens informieren und sich dazu äußern. Die Träger und Behörden öffentlicher Belange haben nach § 4 Abs. 1 BauGB bis zum 21.11.2025 Gelegenheit zur Stellungnahme.

Die Aufstellung des Bauleitplanes erfolgt auf Wunsch eines Antragstellers. Daher trägt dieser auch die Kosten des Verfahrens. Mit ihm wurde ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen.

Nach § 94 Abs. 1 Satz 2 Nr. 2 NKomVG ist der Ortsrat Stadt Hornburg anzuhören, was hiermit erfolgt.

Beschlussvorschlag:

Der Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schladen-Werla wird zugestimmt.

Martin Schulze

Anlage/n

Planzeichnung_zur_45_Änderung_des_Flächennutzungsplanes

Begründung_zur_45_Änderung_des_Flächennutzungsplanes

Umweltbericht_zur_45_Änderung_des_Flächennutzungsplanes