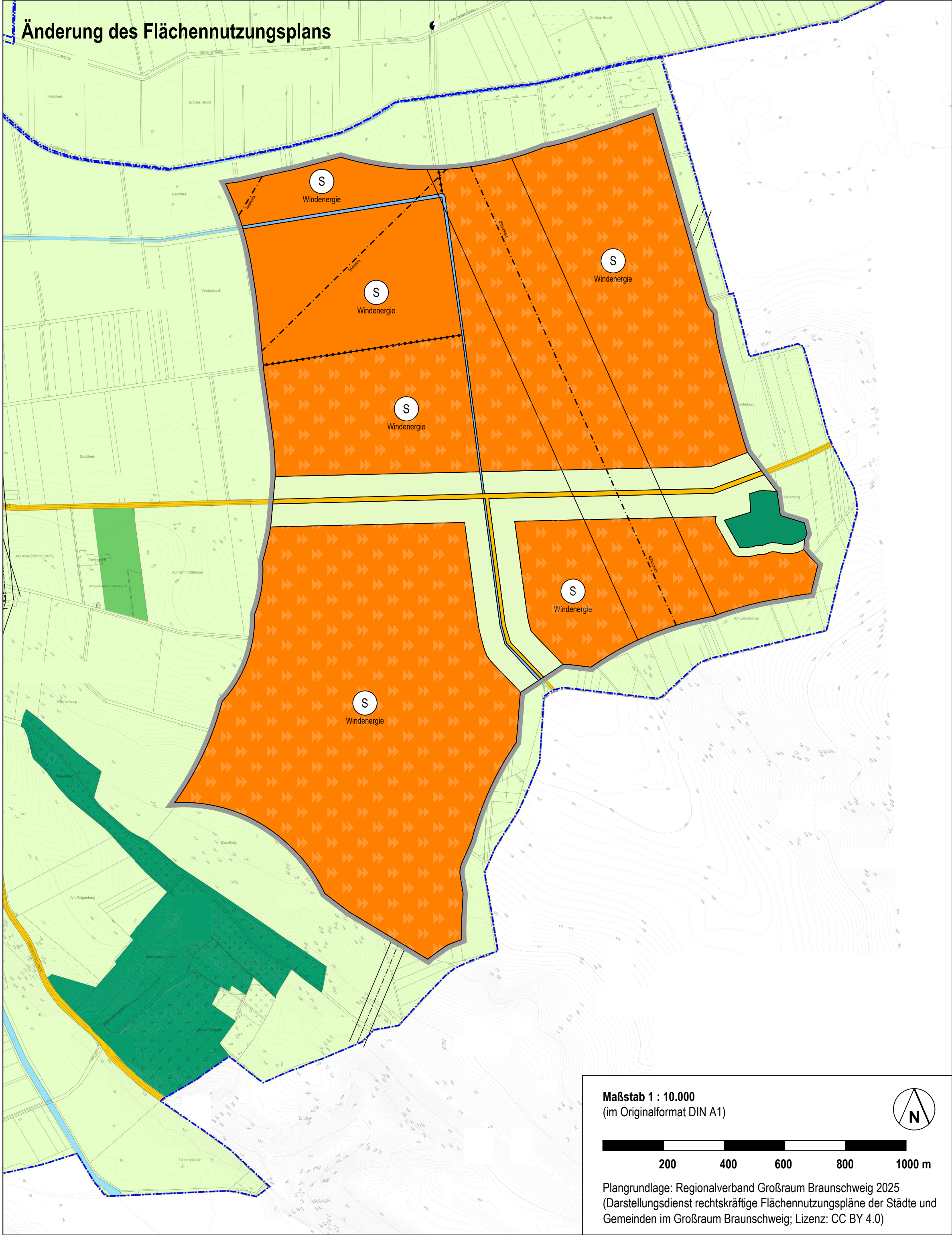
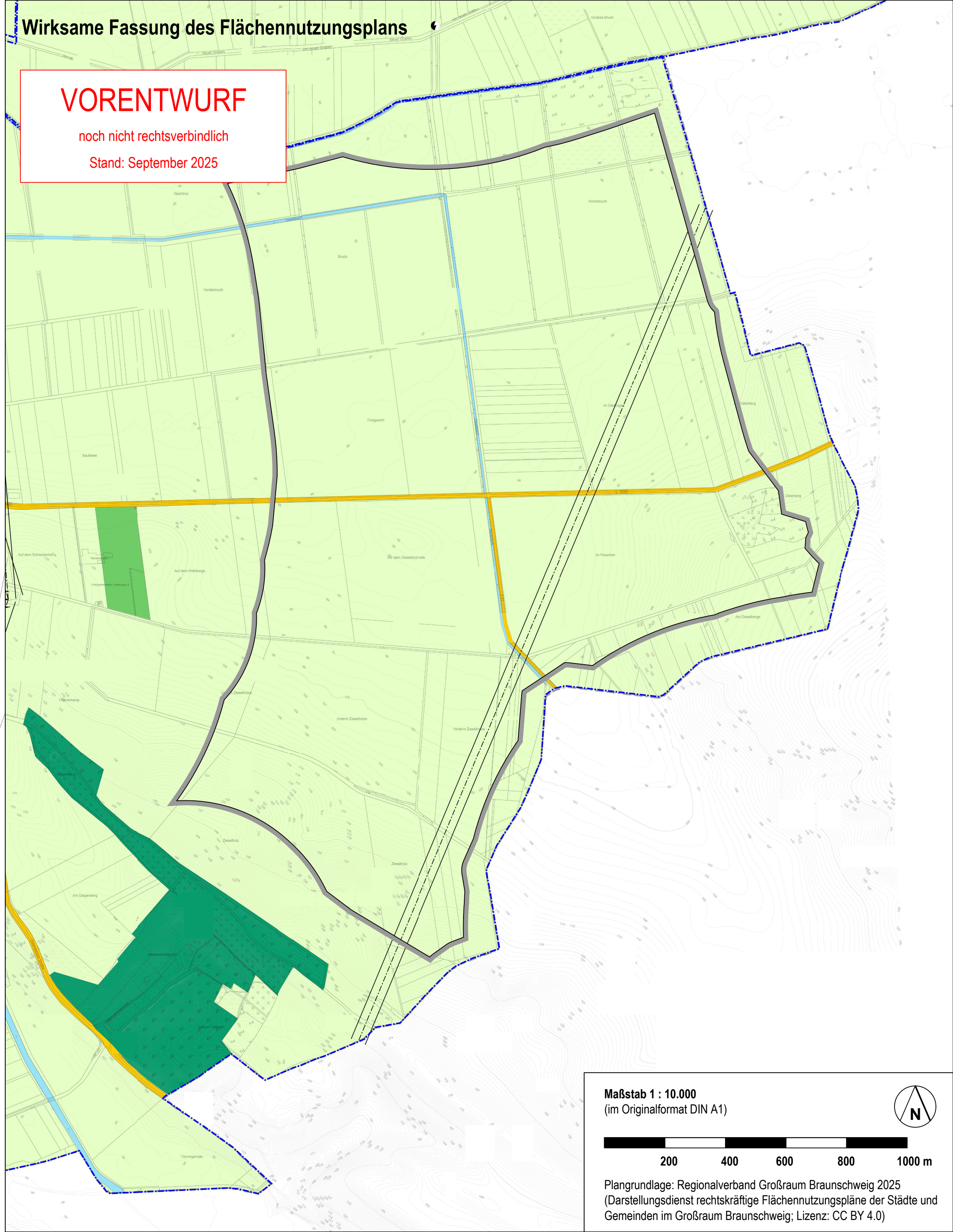




Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

S

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergie"

S

Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung "Windenergie",
Ausweisung als Beschleunigungsgebiet i.S.d. § 249c BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr / für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung "Elektrizität"

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Wasserflächen § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB

Flächen für Landwirtschaft

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der
45. Änderung des Flächennutzungsplans

Abgrenzung unterschiedlicher Darstellungen

Grenzen des Gemeindegebiets

Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Richtfunkstrecke mit Träger
Telefonica

Richtfunkstrecke mit Träger und Schutzzone
450connect

Quelle Kartengrundlage: LGLN 2025 (CC BY 4.0) Digitale Topographische Karte 1 : 50 000 (DTK50)]

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 21.05.2025 die Aufstellung der 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schladen-Werla für die Ortschaft Hornburg beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 45. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben vom bis gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schladen-Werla hat nach Prüfung aller im Aufstellungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen, Bedenken, Anregungen und Hinweise die 45. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am beschlossen.

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az:) vom heutigen Tage ohne Auflagen / unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wolfenbüttel (Landkr. Wolfenbüttel), den

Ausfertigung

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

Bekanntmachung und Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist ein Hinweis gem. § 215 Abs. 2 BauGB erfolgt. Die 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 58 NkomVG hat der Rat der Gemeinde Schladen-Werla diesen Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Schladen-Werla, den

Bürgermeister / Siegel

45. Änderung des Flächennutzungsplans "Windpark Hornburg"

Gemeinde Schladen-Werla

Gemeinde Schladen-Werla:

Am Weinberg 9
38315 Schladen-Werla

Bearbeitung:

GRUPPE PLANWERK

GP Planwerk GmbH
Uhlandstraße 97
10715 Berlin

bosch&partner

Bosch & Partner GmbH
Standort Hannover
Lortzingstraße 1
30177 Hannover

Stand: Vorentwurf in der Fassung von September 2025