



## **Bekanntgabe Ortsrat Werlaburgdorf**

**Vorlage Nr.: BKW/0001/2021-2026**

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 13.01.2022
Bearbeiter: Martina Krause	AZ:

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Ortsrat Werlaburgdorf	03.03.2022	öffentlich

### **Anpassung der Mieten für kommunale Wohnungen und Garagen**

#### Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 eine Mieterhöhung für alle kommunalen Wohnungen und Garagen beschlossen.

Die rechtlichen Voraussetzungen für eine Mieterhöhung zum 01.05.2022 sind gegeben. Die letzte allgemeine Mieterhöhung erfolgte zum 01.07.2017.

Die Mieten werden moderat um 10 v.H. erhöht. Bei Mietverträgen mit einer Indexregelung erfolgt die Mieterhöhung nach der Entwicklung des Verbraucherpreisindex.

Bei Vollvermietung erhöhen sich die Gesamterträge aller kommunaler Wohnungen um jährlich EUR rd. 6.000 auf EUR 136.400.

**Anlage/n**  
Berechnung