



## Bekanntgabe Ortsrat Hornburg

Vorlage Nr.: BKH/0001/2021-2026

Federführung: Fachbereich IV	Datum: 13.01.2022
Bearbeiter: Annemarie Ahlburg	AZ:

Beratungsfolge	Termin	
Ortsrat Hornburg	03.03.2022	öffentlich

### Anpassung der Mieten für kommunale Wohnungen und Garagen

Sachverhalt

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schladen-Werla hat in seiner Sitzung am 15.12.2021 eine Mieterhöhung für alle kommunalen Wohnungen und Garagen beschlossen.

Die rechtlichen Voraussetzungen für eine Mieterhöhung zum 01.05.2022 sind gegeben. Die letzte allgemeine Mieterhöhung erfolgte zum 01.07.2017.

Die Mieten werden moderat um 10 v.H. erhöht. Bei Mietverträgen mit einer Indexregelung erfolgt die Mieterhöhung nach der Entwicklung des Verbraucherpreisindex.

Bei Vollvermietung erhöhen sich die Gesamterträge aller kommunaler Wohnungen um jährlich EUR rd. 6.000 auf EUR 136.400.

(Andreas Memmert)

**Anlage/n**  
Berechnung